

**THÔNG BÁO**  
**Việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 6 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – An Giang);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – An Giang);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – An Giang);*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – An Giang);*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – An Giang);*

*Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 243/TB-DTN ngày 10 tháng 04 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang về việc đấu giá tài sản.*

*Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:*

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;  
Địa chỉ: Căn 45 Lô P22 đường 3/2 khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

**b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:**

- Quyền sử dụng đất diện tích 1042,4m<sup>2</sup> đất LUC, thuộc thửa đất số 467, tờ bản đồ số 05 (Điều chỉnh từ thửa đất số 282, tờ bản đồ số 01), theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 140-2024 (467-05) ngày 01/10/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hòn Đất). Tài sản tọa lạc tại: khu phố Thành Công, thị trấn Sóc Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Nay là ấp Thành Công, xã Mỹ Thuận, tỉnh An Giang).

\* **Ghi chú:** Diện tích thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 130773 (Số vào sổ cấp GCN: CH00204/3945/QĐ-UBND) do Ủy ban nhân dân huyện Hòn Đất cấp ngày 31/08/2011 cho ông Danh Hiêm và bà Nguyễn Thị Cúc đứng tên, chuyển nhượng cho ông Võ Quốc Phục và bà Thị Kim An ngày 10/07/2019, diện tích 1.237,0 m<sup>2</sup>.

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng theo Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0781-PD/CTTĐG ngày 29/08/2025 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm giá Phương Đông.

- Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 06/05/2026 đến hết ngày 08/05/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút ngày 10/04/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 11/05/2026.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- **Giá khởi điểm: 427.800.600đ** (Bốn trăm hai mươi bảy triệu, tám trăm nghìn, sáu trăm đồng)

**e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 200.000 đồng/hồ sơ. (Thực hiện theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài Chính)

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 10/04/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 11/05/2026.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 10/04/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 11/05/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 00 phút, ngày 14/05/2026

- Địa điểm công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Mức giá chênh lệch tối thiểu là 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*).

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Mọi chi tiết xin liên hệ: **Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam –**

**CN Kiên Giang;** Địa chỉ Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Thuận;
- Viện kiểm sát nhân dân KV4;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lại Thái Đền**